BERGEN KOMMUNE

Plan- og bygningsetaten

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA
Jostein Kvakland

Vår referanse: BYGG-2026/11224-4
Saksbehandler: Andreas Rise Mæland
Dato: 25.02.2026

RAMMETILLATELSE

Eiendom	:	Gnr 22 Bnr 904
Adresse	:	Marineveien 2
Tiltakshaver	:	STATENS VEGVESEN LEIKANGER KONTORSTED
Tiltaket	:	Riving kontorbygg

Vi viser til søknad mottatt 19.02.2026.

1. Søknaden gjelder

- Riving av kontor bygg, Bygningsnummer 23679531. Riving av ca. 900m^2 BRA.

2. VEDTAK

Det gis rammetillatelse til:

- Riving av kontor bygg, Bygningsnummer 23679531. Riving av ca. 900m^2 BRA.

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det må søkes om igangsettingstillatelse i god tid slik at tiltaket kan være vesentlig igangsatt innen fristen på 3 år.

2.1 Godkjenning av tiltaksklasser

Vi godkjenner tiltaksklasser slik det er angitt i gjennomføringsplan mottatt 19.02.2026.

2.2 Dokumentasjon som må sendes inn før det kan gis igangsettingstillatelse:

- Oppdatert gjennomføringsplan med presis beskrivelse av ansvarsområder.

2.3 Dokumentasjon som må sendes inn før det kan gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse:

- Sluttrapport for faktisk disponering av avfall, jf. byggteknisk forskrift § 9-9. Gjelder bare ved søknad om ferdigattest, ikke midlertidig brukstillatelse.

3. BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET

3.1 Planstatus

Kommuneplanens arealdel (KPA2018), vedtatt i Bystyret 19.06.2019, viser eiendommen som Grønnstruktur (G) og Øvrig byggesone (ØB) og den ligger innenfor hensynssonene H210_3 – Veis tøy – Rød sone, H220_3 – Vei støy – Gul sone.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan ID 19520000, LAKSEVÅG/FYLLINGSDALEN. GNR 122, RV 557 UNDERGANG BJØRGEVEIEN, ikrafttredelsesdato 25.09.2019 og er regulert til Pendler- / Innfartsparkering (o_SPI), Midlertidig bygge- og anleggsområde og Bebyggelse som forutsettes fjernet.

3.2 Nabovarsling

Ansvarlig søker opplyser at det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3, og det er mottatt merknad fra gårdsnummer 22 bruksnummer 676 og gårdsnummer 22 bruksnummer 155

Merknaden går i hovedsak på hva tomten skal brukes til etter riving av bygget. Det var ingen merknad til selve rivingen av bygget.

Søker har kommentert at de er ikke klar over eventuelle avtaler om tilbakeføring til skog og natur. Det er en nyere reguleringsplan fra 2019 som viser arealet er regulert til Pendler- / Innfartsparkering (o_SPI). I denne søknaden er det kun søkt om riving av bygget. Det er ikke søkt om nye tiltak på tomten enda. Søker anser dermed merknaden som lite aktuelle for søknaden om riving.

Vår vurdering: Bygget er regulert revet i reguleringsplanen. Bygget ble godkjent som midlertidig i anleggsperioden for Ringvei Vest. Anleggsarbeidet nærmer seg ferdig.
Siden bygget er midlertidig og regulert revet, vil vi akseptere å tillate riving uten at det er søkt om nytt tiltak på arealet. I forutsetter at veieier skal søke om det regulerte bruken ved en senere anledning. Avtaler om tilbakeføring kan kommune ikke legge seg opp i. Den nye reguleringsplanen går foran kommune planens arealdel som viser grønnstruktur på mye av tomten.

3.3 Ansvar og tiltaksklasser

I vår behandling av søknaden legger vi til grunn den mottatte gjennomføringsplanen, som inneholder oversikt over ansvarlige foretak og ansvarsområder oppdelt i funksjon og tiltaksklasser.

I plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 5 og 12 er det beskrevet hvilket ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende.

Vi gjør spesielt oppmerksom på at det er ansvarlig søker sitt ansvar å samordne de ansvarlige foretak og å påse at tiltaket er tilstrekkelig belagt med ansvar og kontroll. Det er

også ansvarlig søker sitt ansvar at det er samsvar mellom mottatte erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplanen.

Ved erklæring av ansvarsrett i byggesaker skal arbeidet de enkelte foretak påtar seg ansvarsrett for, beskrives og avgrenses så presist som mulig.

4. GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Andreas Rise Mæland
Saksbehandler

Arild Skurtveit
Konstituert seksjonsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til

STATENS VEGVESEN LEIKANGER KONTORSTED	Askedalen 4	6863 LEIKANGER
Berit Jofrid Bendiksen Moe	Bregnestien 4 B	5141 FYLLINGSDALEN
Svein Erik Moe	Bregnestien 4 B	5141 FYLLINGSDALEN
Halldis Nilsson	Bregnestien 8 C	5141 FYLLINGSDALEN
Kristina Langeland	Lyngstien 4 C	5141 FYLLINGSDALEN

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN, eller e-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.